

Gemeinde schiebt Baulust am Wasser Riegel vor

Tutzing – Der Gemeinderat hat eine Veränderungssperre für bestimmte Flächen am Tutzinger Seeufer ausgesprochen. Damit dürfte die Gemeinde auch möglichen unerwünschten Entwicklungen auf einer 134 Quadratmeter großen Fläche am Nordbad einen Riegel vorschieben – dem Vielreicher-Grundstück.

Wie berichtet, behauptet der Nordbad-Anlieger Rüdiger Lange (Hauptwohnsitz Berlin), er habe von den Rechtsnachfolgern der verstorbenen Therese Vielreicher die kleine Fläche erworben. Lange, erklärter Gegner eines über 22 Uhr hinaus praktizierten Ausschanks am Nordbad und seit Jahren dagegen auch juristisch vorgehend, kündigte bereits an, er werde die angeblich von ihm

erworbene Fläche unter Umständen einzäunen, um seiner Forderung nach Ausschank-Ende 22 Uhr Nachdruck zu verleihen.

Bürgermeister Rudolf Krug widerspricht der Darstellung, Lange sei der neue Eigentümer: „Wir haben die von Frau Vielreicher seinerzeit verlangte Rückabwicklung des Kaufs durch die Gemeinde nicht vollständig umgesetzt – es gibt jedenfalls keine von mir unterschriebene, notariell beurkundete Auflassung.“ Tutzing wäre dieser Lesart nach weiterhin Grundeigentümerin. Krug: „Ich hatte schon damit gerechnet, dass Dritte versuchen könnten, die Fläche zu erwerben.“ Die Pächter des Nordbades hatten in der jahrelangen Auseinandersetzung um die Sperrzeitverlängerung

stets betont, dass ein sommerliches Ausschank-Ende um 22 Uhr ihre Existenz gefährden würde. Dem hatte auch das Landratsamt 2013 Rechnung getragen, während sich Anlieger Lange bis heute nicht damit abfinden will.

Am Dienstag beschloss das Plenum nun einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans „Seeufer“, der aufgeteilt ist in vier Teilbereiche – im gleichen Atemzug wurde hier die Sperre erlassen, „um in Ruhe planen zu können“, so Krug. „Wir müssen darauf schauen, was am Seeufer passiert, wenn Erben oder Erbengemeinschaften auftreten.“ Die Eigentumsverhältnisse dieses Grundstücks sowie anderer Flächen werde im nunmehr eingeleiteten Planverfahren geklärt. ty